



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.06.2024 № 1502-ПА

Об условиях приватизации нежилого помещения,
находящегося в муниципальной собственности
городского округа Чехов, общей площадью 40,2 кв. м.,
кадастровый номер 50:31:0061403:2537, расположенного по адресу:
Московская область, р-н Чеховский, с/п Баранцевское, д. Крюково,
ул. Новая, д. 1, пом. 003

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Чехов, на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «ФАРМАЦЕВТ» от 21.05.2024 № 128051

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать нежилое помещение, находящееся в муниципальной собственности городского округа Чехов (далее – Собственник), общей площадью 40,2 кв. м., кадастровый номер 50:31:0061403:2537, расположенное по адресу: Московская область, р-н Чеховский, с/п Баранцевское, д. Крюково, ул. Новая, д. 1, пом. 003 (далее – Объект недвижимости), путем реализации преимущественного права арендатора Объекта недвижимости – Общества с ограниченной

ответственностью «ФАРМАЦЕВТ» (ОГРН 1155074002962, ИНН 5036148850) на приобретение арендуемого имущества.

2. Установить цену Объекта недвижимости равной рыночной стоимости, указанной в Отчете от 03.06.2024 № 052889-24/14 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, выполненном ООО «Оценочная компания «Юрдис», в размере 788 121 руб. 00 коп. (семьсот восемьдесят восемь тысяч сто двадцать один руб. 00 коп.), без учета налога на добавленную стоимость.

3. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «ФАРМАЦЕВТ» рассрочку оплаты приобретаемого Объекта недвижимости сроком на 5 (пять) лет.

4. Установить, что Объект недвижимости находится в залоге у Собственника до полной его оплаты.

5. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) направить в течение 10 дней в адрес Общества с ограниченной ответственностью «ФАРМАЦЕВТ» копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи и проект договора купли-продажи Объекта недвижимости в порядке, установленном действующим законодательством.

6. МКУ «Центр обеспечения деятельности ОМСУ ГО Чехов» (Агапитова М.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Чехов Кравцову А.А.

Первый заместитель Главы
городского округа Чехов

А.А. Попов